

# Опросник по умному дому

Этот опросник отвечает на один вопрос: что из умного дома нужно именно вам, а за что не стоит платить. По каждому пункту написано, зачем он, — отмечайте «нужно», «не нужно» или «не знаю». Последний вариант честный: половина решений принимается вместе со специалистом, а не до него.

Отмечайте галочкой один вариант из трёх. «Не знаю» — нормальный ответ: половина решений принимается вместе со специалистом, а не до него. Пункты с пометкой «только дом» или «только коммерция» в квартире пропускайте.

## Кто заполняет

Имя: .....

Телефон или Telegram: .....

Город: .....

Адрес объекта: .....

## Об объекте

### Что за объект

От этого зависит, какие вопросы вам вообще покажутся: про скважину и ворота нет смысла спрашивать в квартире.

☐ Квартира или апартаменты ☐ Частный дом, таунхаус, дача ☐ Коммерческое помещение

### На какой стадии объект сейчас

Главный вопрос опросника. Он решает не то, что вам нужно, а то, что вы ещё успеваете сделать.

☐ Проектируется, ремонт не начат ☐ Идут черновые работы, стены открыты ☐ Идёт чистовая отделка ☐ Ремонт закончен, живём

### Площадь

☐ До 60 м<sup>2</sup> ☐ 60–120 м<sup>2</sup> ☐ 120–250 м<sup>2</sup> ☐ Больше 250 м<sup>2</sup>

### Что уже есть по объекту

Не обязательно всё. Чем больше есть, тем меньше времени уходит на обмеры и уточнения.

☐ Пока ничего ☐ План БТИ или обмерный план ☐ Дизайн-проект интерьера ☐ Проект электрики

### Оборудование уже покупали

Если что-то куплено, я сначала проверю, складывается ли это в систему, и только потом буду предлагать докупать.

☐ Нет, ещё ничего ☐ Есть отдельные умные устройства ☐ Система уже выбрана или частично смонтирована

## 1. Свет и сценарии

Это моя основная работа, и с неё обычно начинают. Умный свет — не приложение в телефоне, а возможность одним действием перевести освещение в нужный режим: утро, работа, ужин, кино, ночь.

## Плавная регулировка яркости

на бумаге

Один и тот же светильник вечером должен светить не так, как днём. Без диммирования остаётся выбор «ярко или темно», и вечером обычно выбирают темно — то есть светом просто перестают пользоваться.

Если нужно: В каких комнатах точно нужна: гостиная, спальня, детская?

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## Сценарии одним нажатием

на бумаге

Сценарий переводит сразу несколько групп света в нужное состояние: «Кино» гасит верх и оставляет подсветку, «Гости» поднимает всё до праздничного. Иначе человек жмёт пять выключателей и в итоге не жмёт ни одного.

Если нужно: Какие сценарии нужны: утро, работа, ужин, кино, гости, ночь? Что-то своё?

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## Настенные панели управления

до черновых

Основной способ управления — панель на стене, телефон запасной. Гость, ребёнок и няня не будут ставить приложение, а свет включать им надо.

Если нужно: Сколько панелей и где: у входа, в спальне у кровати, на кухне?

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## Кнопка «выключить всё»

до черновых

Одна кнопка у входной двери и у изголовья кровати. Самая используемая функция умного дома и самая дешёвая: не нужно обходить дом перед сном.

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## Датчики движения и присутствия

до черновых

В коридоре, санузле и гардеробной свет включается сам. Важно различать: датчик движения гасит свет, если вы сидите неподвижно, датчик присутствия — нет. В кабинете и санузле нужен второй.

Если нужно: В каких помещениях: коридор, санузел, гардеробная, лестница, кладовая?

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## Ночной дежурный свет

до черновых

Ночью по дороге в санузел включается не верхний свет, а подсветка в пол на 5–10% яркости. Глаза не просыпаются, и уснуть обратно получается сразу.

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## Свет в шкафах и гардеробной

до отделки

Включается от открытия двери и гаснет сам. Без него гардеробную освещает верхний свет из коридора — то есть вашей собственной спиной, ровно туда, куда вы смотрите.

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## Управление цветовой температурой

на бумаге

Утром свет холоднее и бодрит, вечером теплее и не мешает уснуть. Это не украшение: вечерний холодный свет реально сдвигает время засыпания.

Если нужно: Где важнее всего: спальня, детская, кухня, кабинет?

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## Цветные сценарии

на бумаге

Цвет уместен в детской, домашнем кинотеатре, на подсветке ниш и фасада. В жилых комнатах им обычно пользуются первый месяц, а дальше он выключен — поэтому спрашиваю отдельно, а не закладываю везде.

Если нужно: В каких зонах?

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## Уличное и фасадное освещение

до черновых · только дом и коммерция

Подсветка фасада, дорожек, деревьев и въезда. Включается не по часам, а по астрономическому таймеру — он сам знает время заката для вашей широты и сдвигается вместе с ним круглый год.

Если нужно: Что подсвечиваем: фасад, дорожки, деревья, въезд, зона отдыха?

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## Аварийное и эвакуационное освещение

до черновых · только коммерция

Светильники с собственным аккумулятором, которые включаются при пропаже питания и показывают выход. На коммерческом объекте это не пожелание, а требование норм, и проверяют его первым.

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## 2. Электрика, щит и питание

Основание, на котором стоит всё остальное. Умный дом — это в первую очередь щит: если в нём нет места и защиты, автоматика превращается в набор розеток с вайфаем.

### Место в щите под автоматику

до черновых

Модули управления, реле и блоки питания занимают место. Если щит уже собран впритык, добавить умный дом позже означает менять щит целиком. Заложить запас на этапе проекта стоит ноль рублей.

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

### Защита сети: реле напряжения и грозозащита

до черновых

Скачок напряжения выносит не лампочку, а все блоки питания и модули сразу. В частном доме к этому добавляется гроза: без защиты один удар рядом с линией — и меняется вся электроника разом.

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

### Учёт электричества по линиям

до черновых

Видно не общий счёт, а кто именно его набрал: тёплые полы, бойлер, сауна. Обычно после первого месяца наблюдений расход падает сам, без всякой экономии.

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

### Ограничение мощности и приоритет нагрузок

до черновых · только дом и коммерция

Когда выделенной мощности не хватает, система сама отключает второстепенное — тёплый пол, бойлер — вместо того чтобы выбить общий автомат в момент, когда включили духовку и чайник.

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## Управляемые розетки

до черновых

Утюг, обогреватель и зарядки выключаются вместе со сценарием «ушёл из дома». Не столько про экономию, сколько про «не помню, выключил ли утюг».

Если нужно: Какие именно розетки: утюг, обогреватель, кофемашина, ёлка?

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## Бытовая техника в сценариях

можно потом

Робот-пылесос, стиральная и посудомоечная машина, кофемашина. Смысл не в том, чтобы запускать их с телефона, а в том, чтобы они не работали, когда вы дома и хотите тишины, и включались по дешёвому ночному тарифу.

Если нужно: Какая техника уже куплена и какая умеет подключаться к сети?

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## Солнечные панели и накопитель

до черновых · только дом и коммерция

Панели без накопителя отдают всё днём, когда дома никого нет, а вечером вы снова покупаете электричество. Система решает, что брать из сети, что из аккумулятора и что запастись, — и только тогда это считается в деньгах.

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## Резервное питание

до черновых · только дом и коммерция

При отключении света важно, чтобы продолжали работать не все розетки, а нужные: котёл, насос, интернет, сигнализация и сам контроллер. Иначе отопление встанет вместе со светом, а зимой это уже не про комфорт.

Если нужно: Что должно пережить отключение: котёл, насос, интернет, охрана, холодильник?

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## Зарядка электромобиля

до черновых · только дом

Заряжать нужно ночью по дешёвому тарифу и с оглядкой на остальной дом, иначе зарядка и духовка встречаются на одном автомате. Линию под неё дешевле заложить сразу, даже если машина будет через три года.

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## 3. Отопление

Самая окупаемая часть автоматики: топить пустой дом на полную незачем, а мёрзнуть в нём по приезду не хочется. Разница между «выключил» и «перевёл в дежурный режим» — это и есть автоматика отопления.

### Своя температура в каждой комнате

до черновых

В спальне прохладнее, в детской теплее, в кабинете как удобно работать. Без покомнатного регулирования температуру задаёт один термостат в коридоре, и подстраиваются под него все.

Если нужно: В каких комнатах важнее всего своя температура?

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

### Тёплые полы по расписанию

до черновых

Полы прогреваются часами, поэтому включать их надо заранее, а не когда уже холодно. Расписание делает это само: тёплый пол в санузле к подъёму, а не к обеду.

Если нужно: Где тёплые полы: санузлы, кухня, прихожая, вся площадь?

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## Связь с котлом

на бумаге · только дом и коммерция

Котёл, подключённый к системе, работает мягче и не гоняет горелку циклами. Заодно авария котла становится сообщением в телефон, а не холодными батареями через сутки.

Если нужно: Какой котёл и какая марка? У большинства современных есть цифровой вход, но не у всех.

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## Режимы «отпуск» и «еду домой»

можно потом · только дом

Уехали — дом опускает температуру до дежурной. Выехали обратно — прогревается к приезду. Это самая заметная в деньгах функция в загородном доме.

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## Погодозависимое управление

на бумаге · только дом и коммерция

Система смотрит на уличную температуру и прогноз, а не только на градусник в комнате. Дом перестаёт то перегреваться на солнце, то догонять мороз с опозданием.

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## Обогрев труб, водостоков и дорожек

до черновых · только дом

Греющий кабель на трубе, в водостоке и под дорожкой должен включаться по температуре и влажности, а не круглые сутки. Иначе счёт за электричество выходит больше, чем ремонт того, что он защищает.

Если нужно: Что греем: водопровод, водостоки и кровля, крыльцо, дорожки, въезд?

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## 4. Вентиляция и климат

Воздух — то, чего не замечают, пока его не хватает. Головная боль к вечеру и тяжёлый сон чаще связаны с углекислым газом в спальне, чем с усталостью.

### Приточная установка

до черновых

Свежий воздух подаётся принудительно, а не через форточку. С рекуператором тепло уходящего воздуха возвращается обратно, поэтому зимой это не значит «топить улицу».

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

### Управление по углекислому газу и влажности

до черновых

Вентиляция включается не по часам, а когда воздух действительно испортился. В спальне на двоих CO<sub>2</sub> поднимается за ночь до значений, на которых утром просыпаешься разбитым.

Если нужно: Где ставим датчики: спальня, детская, кабинет, гостиная?

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

### Кондиционеры в общей системе

на бумаге

Чтобы кондиционер не воевал с отоплением и выключался вместе со сценарием «ушёл из дома». Большинство сплит-систем подключаются, но не все одинаково — это проверяется до закупки, а не после.

Если нужно: Сколько кондиционеров и какие марки? Или ещё не покупали?

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

### Вытяжка в санузле по влажности

до черновых

Вентилятор включается на время душа и работает ещё несколько минут после, а не «пока горит свет». Это разница между сухим санузлом и плесенью в углу через два года.

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

### Кухонная вытяжка и приток

до черновых · только дом

Мощная вытяжка при закрытых окнах выдувает воздух из дома и может потянуть его обратно через дымоход или канализацию. Правильно — открывать приток вместе с вытяжкой.

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

### Увлажнение и осушение

до черновых

Зимой при работающем отоплении влажность падает до пустынной — отсюда сухие глаза, кашель и трещины на мебели. Летом в доме у воды обратная задача.

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

### Сауна и хаммам

на бумаге · только дом и коммерция

Отдельный климат со своей влажностью и своими авариями. Управление и защита здесь считаются отдельно от остального дома, иначе влага уходит в жилые комнаты. Прогрев к возвращению с работы — самый частый сценарий.

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

### Своя метеостанция

до черновых · только дом и коммерция

Дождь, ветер, солнце и температура за окном. Без неё автоматика работает вслепую: шторы не закроются от перегрева, полив включится под ливнем, а мансардное окно останется открытым в грозу. Один датчик кормит данными сразу несколько систем.

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## 5. Вода и канализация

*Часть, о которой вспоминают после первого потопы. Это самый дешёвый узел умного дома и единственный, который окупается за один случай: ремонт у соседей снизу стоит дороже всей автоматики вместе взятой.*

### Защита от протечек

до черновых

Датчики на полу плюс краны с приводом на вводе. При первой капле краны закрываются за несколько секунд, а вы получаете сообщение. Без кранов датчик просто сообщит вам о потопе, который продолжается.

Если нужно: Где ставим датчики: под мойкой, за стиральной и посудомоечной машиной, у бойлера, в санузлах, у котла?

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

### Учёт воды с передачей показаний

до черновых

Показания снимаются сами и не забываются. Заодно видно медленную утечку: если ночью, когда все спят, вода идёт — где-то течёт бачок.

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## Водоподготовка и фильтры

до черновых · только дом

Система напоминает о замене картриджей по факту пропущенной воды, а не по календарю, и сообщает о падении давления. Просроченный фильтр работает хуже, чем его отсутствие.

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## Скважина и насосная станция

до черновых · только дом

Защита от сухого хода, контроль давления и аварийное оповещение. Сгоревший насос — это не только его стоимость, но и несколько дней без воды, пока его достанут и заменят.

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## Горячая вода по расписанию

до черновых

Бойлер греет к подъёму и вечернему душу, а не круглые сутки. Рециркуляция включается в те же часы, чтобы горячая шла сразу, но не гоняла воду по кругу всю ночь.

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## Канализация: насос, септик, дренаж

до черновых · только дом и коммерция

Самая неприятная авария в доме и самая незаметная до последнего момента. Контроль уровня в приемке и в септике, авария насоса и датчик перелива сообщают о проблеме, пока она ещё в техническом помещении, а не в жилых комнатах.

Если нужно: Что есть: канализационный насос, септик или станция очистки, дренажный насос в подвале или приемке?

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## Полив участка

до черновых · только дом

Полив по зонам с отменой по дождю и по влажности почвы. Без датчика дождя система исправно поливает газон под ливнем — это выглядит ровно так, как звучит.

Если нужно: Сколько зон полива и есть ли уже проложенная система?

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## 6. Растения, бассейн, аквариум

*Всё живое в доме живёт не по вашему расписанию, а по своему. Растению нужен свой спектр и свой день, рыбе — своя температура, бассейну — своя химия. Это единственная часть умного дома, где отказ автоматики виден не по счёту за электричество, а по тому, что что-то погибло.*

### Свет для растений

до черновых

Растения не живут обычным светом: им нужен свой спектр и световой день на 12–16 часов, который не совпадает с вашим. Правильный фитосвет работает по расписанию и гаснет к вечеру — иначе он же и мешает вам отдыхать в этой комнате.

Если нужно: Что и где растёт: подоконник, стеллаж, зимний сад, рассада?

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## Зимний сад или оранжерея

на бумаге · только дом и коммерция

Свой климат внутри дома: влажность выше жилой, проветривание и притенение летом, подогрев зимой. Без автоматики это ручная работа каждый день, а пропущенная неделя отпуска стоит всей коллекции.

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## Автополив растений в доме

до черновых

Горшки, стеллажи и вертикальное озеленение поливаются сами, по влажности почвы, а не по календарю. Именно это позволяет уехать на две недели и вернуться не к сухим палкам.

Если нужно: Сколько точек полива и есть ли куда поставить бак и насос?

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## Аквариум или террариум

до черновых

Свет по расписанию с рассветом и закатом, температура, долив воды и кормление в ваше отсутствие. Плюс сообщение при аварии: отказ обогревателя в аквариуме — это несколько часов до потери всех обитателей.

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## Бассейн: подсветка и автоматика

до черновых · только дом и коммерция

Подсветка чаши в сценариях вечера, контроль температуры воды, фильтрация по расписанию и уведомление об аварии насоса. Подсветка закладывается вместе с чашей — потом это вскрытие борта.

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## Теплица и грядки на участке

до черновых · только дом

Проветривание по температуре, полив по влажности почвы, досветка ранней весной. Теплица без автоматики перегревается за один солнечный день в апреле, когда хозяин на работе.

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## 7. Охрана и аварии

Две разные задачи в одном разделе. Охрана — про чужих людей. Аварии — про воду, газ и дым, которые случаются чаще и обходятся дороже. Правильно закрывать обе, но начинать со второй.

### Охранная сигнализация

до черновых

Датчики на дверях и окнах ловят вход, объёмные датчики внутри — движение. Постановка и снятие должны быть в одно действие: если для этого нужно достать телефон и дождаться приложения, систему перестают ставить через неделю.

Если нужно: Как удобнее ставить и снимать: кнопка у двери, брелок, код на панели, автоматически по уходу?

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

### Вывод на пульт охраны

на бумаге

Сигнал уходит не только вам, но и в охранную компанию, которая выезжает. Смысл есть там, где вы физически не успеете приехать: загородный дом, второе жильё, объект в другом городе.

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## Дым, угарный газ и утечка газа

до черновых · только дом и коммерция

Дымовой датчик слышно, даже если вы спите. Датчик угарного газа нужен там, где есть котёл, камин или гараж под домом: этот газ не пахнет и не виден, а срабатывает быстро. Утечка газа должна не только сообщать, но и закрывать клапан на трубе.

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## Уведомления и реакция системы

на бумаге

Важно не только получить сообщение, но и чтобы система что-то сделала сама: перекрыла воду, отключила линию, включила свет по всему дому при пожаре. Уведомление в отпуске без действия — это просто испорченный отпуск.

Если нужно: Кому приходят сообщения: вам, супругу, родителям, соседу с ключами?

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## Имитация присутствия

можно потом

В отсутствие хозяев свет и шторы живут по обычному расписанию, а не по одинаковому расписанию. Работает против тех, кто наблюдает за домом несколько дней подряд.

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## Видеонаблюдение

до черновых

Камеры решают два разных вопроса: смотреть сейчас и найти запись потом. Для второго нужен регистратор и понятный срок хранения. Заранее решаем, где хранится архив — у вас в доме или в облаке у оператора.

Если нужно: Сколько камер и где: въезд, входная дверь, периметр, двор, внутри?

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## Домофон и вызывная панель

до черновых

Видно, кто у калитки, и открыть можно с панели, с телефона и из любой комнаты. В частном доме это ещё и единственный способ не ходить к воротам за каждой доставкой.

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## Контроль доступа

до черновых

Электрозамок открывается ключом, картой, кодом или телефоном, и видно, кто и когда заходил. Домработнице и мастеру выдаётся доступ на нужные часы, а не физический ключ, который можно скопировать.

Если нужно: Кому нужен доступ кроме семьи: домработница, няня, мастера, арендаторы?

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## 8. Шторы, ворота, механика

Всё, что должно двигаться само. Механика капризна к подготовке: привод требует розетки и кабеля именно там, где его обычно не закладывают, и это самая частая причина фразы «уже поздно».

### Электрокарнизы и рулонные шторы

до отделки

Шторы в сценарии — это больше, чем удобство: утром они открываются вместе с пробуждением, летом закрываются на южной стороне до того, как комната нагреется. Требуют питания в карнизе, которое закладывается заранее.

Если нужно: Сколько окон и какие шторы: портьеры, рулонные, плиссе, жалюзи?

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## Ворота, калитка, гараж

до черновых · только дом

Открытие с телефона, с панели в доме и автоматически при подъезде. Плюс ответ на вопрос «закрыл ли я гараж», не выходя из кровати.

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## Рольставни и защитные ставни

до отделки · только дом

Закрываются на ночь и на время отъезда одним сценарием. Работают и как защита, и как теплоизоляция, и как затемнение.

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## Проветривание: фрамуги и мансардные окна

до отделки · только дом

Окна приоткрываются по датчику воздуха и закрываются по дождю и ветру. Без автоматики мансардное окно однажды остаётся открытым в грозу.

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## Скрытая техника: экран, подъёмник, люки

до отделки

Экран проектора, подъёмник телевизора, люки в потолке. Ниша и питание под них закладываются на стадии отделки — позже это уже разбор потолка.

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

# 9. Звук, сеть и связь

*Сеть здесь не про интернет, а про фундамент: половина неприятностей с умным домом — это не «сломалась автоматика», а «пропал вайфай в дальней комнате».*

## Проводная сеть и точки доступа

до черновых

Устройств в доме становится десятки, и роутер из коробки на них не рассчитан. Точки доступа ставятся по кабелю в нужных местах — кабель к ним прокладывается вместе со всей электрикой, а не потом.

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## Музыка по комнатам

до отделки

Звук идёт туда, где вы сейчас, и включается вместе со сценарием. Колонки в потолке требуют кабеля и отверстия — это решается до отделки.

Если нужно: В каких комнатах нужен звук?

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## Домашний кинотеатр

до отделки

Сценарий «Кино» гасит свет, закрывает шторы, опускает экран и включает проектор одним нажатием. Ради этого сценария люди чаще всего и приходят к умному дому.

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## Голосовое управление

можно потом

Удобно, когда руки заняты, и незаменимо для пожилых членов семьи. Стоит понимать цену: голосовой помощник слушает комнату, поэтому в спальню и детскую его ставят не все.

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## 10. Управление, доступ и надёжность

Раздел, который почти никогда не попадает в опросные листы, а решает больше всех. От ответов здесь зависит, будет ли система работать через пять лет и что произойдёт в доме, когда она откажет.

### Всё должно работать и без системы

на бумаге

Главный вопрос надёжности. Если контроллер вышел из строя, а свет в доме включается только через него — вы сидите в темноте до приезда мастера. Правильно спроектированная система оставляет обычное ручное управление светом в любом случае.

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

### Работа без интернета

на бумаге

Сценарии, свет и отопление должны выполняться внутри дома, а не на чужом сервере. Иначе отключение интернета у провайдера превращается в дом, который не слушается. Решается выбором системы на старте, переделать потом нельзя.

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

### Приложение в телефоне

можно потом

Нужно для удалённых вещей: посмотреть камеры, прогреть дом к приезду, проверить, закрыты ли ворота. Для ежедневного включения света оно не нужно — для этого есть панель на стене.

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

### Доступ для семьи и гостей

можно потом

У каждого свой уровень: ребёнку свет и музыка, но не замки и не камеры. Гостю — временный доступ. Без этого все пользуются одним аккаунтом хозяина, и однажды кто-то случайно снимает дом с охраны.

Если нужно: Кому нужен доступ и к чему?

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

### Где хранятся записи и данные

на бумаге

Камеры и датчики видят вашу жизнь. Архив может лежать дома на регистраторе или в облаке оператора — это разные уровни приватности и разная цена. Решать это должны вы, а не установщик по умолчанию.

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

### Кто обслуживает систему дальше

на бумаге

Систему на закрытом протоколе одного интегратора сможет чинить только он. Открытые стандарты позволяют позвать любого специалиста. Это вопрос не сегодняшней цены, а зависимости на десять лет вперёд.

☐ нужно ☐ не нужно ☐ не знаю комментарий: .....

## Бюджет и сроки

---

### Ориентир по бюджету на оборудование

Не обязательно точная цифра. Порядок нужен, чтобы я предлагал то, что вы действительно купите, а не составлял красивую спецификацию в стол.

☐ Пока не знаю ☐ До 500 тыс ₽ ☐ 500 тыс – 1,5 млн ₽ ☐ Больше 1,5 млн ₽

---

### Кто будет монтировать

☐ Ещё не решено ☐ Своя бригада или электрик ☐ Нужен подрядчик — подберите ☐ Хочу под ключ, чтобы вели весь процесс

---

### Когда нужен результат

☐ Пока изучаю вопрос ☐ В ближайшие 1–3 месяца ☐ Через 3–6 месяцев ☐ Срочно, стройка ждёт

---

## Что значат метки у пунктов

---

### на бумаге — На бумаге, до закупки

Архитектура системы: проводная, беспроводная или смешанная, какие протоколы, где щиты, что с чем связано. Это решается в проекте и стоит только времени. Переделать после закупки оборудования — значит купить его заново.

### до черновых — До штробления и разводки

Всё, что требует кабеля и места в щите. Пока стены открыты, линия стоит денег за кабель и работу. После отделки та же линия стоит нового ремонта в комнате.

### до отделки — До чистовой отделки

Закладные и ниши: подрозетники под панели, карманы под карнизы, трубы для приводов, места под датчики и камеры. Кабель уже лежит, но отверстие в потолке или стене ещё можно сделать без последствий.

### можно потом — Можно добавить и потом

Беспроводные устройства и сценарии. Добавляются в готовую систему без штробления — в том числе через год, когда станет понятно, чего не хватает.

## Когда обращаться, чтобы не опоздать

---

Общий срок «от звонка до включённого света» назвать нельзя: после проекта всё зависит от вашего ремонта, а он идёт своим темпом. Зато есть срок, который от ремонта не зависит и который действительно важен.

**42** пунктов из **70** решаются до штробления, ещё **7** — до чистовой отделки. Это **70%** умного дома, которые закрываются вместе со стенами.

Проект занимает от 2 недель до месяца. Значит, разговор должен состояться примерно за месяц до того, как электрик начнёт разводку. Позже — и часть решений придётся вычёркивать не потому, что они не нужны, а потому, что стены уже закрыты.

## Что за чем следует

---

### 01. Разговор и обследование · первые 20 минут бесплатно

Этот опросник — половина работы, вторая половина всегда разговор. Проверяем, что из отмеченного действительно нужно, а что дублирует друг друга, и смотрим на объект: щит, ввод, стадию ремонта, что уже куплено. Часто выясняется, что треть списка можно убрать без потерь, а одну забытую вещь добавить обязательно.

От вас: Планировка, фотографии объекта и час времени на созвон или встречу.

### 02. Концепция и выбор системы · входит в срок проекта

Тут принимаются решения, которые потом не переигрываются: проводная шина, беспроводная система или гибрид — магистраль по проводу, периферия по радио. Выбор идёт от стадии объекта и бюджета, а не от того, с чем нам привычнее. Работаем со всеми распространёнными протоколами, поэтому вас не привязывают к одному производителю.

От вас: Согласование подхода. На этой стадии идею ещё можно поменять целиком, дальше правки дороже.

### 03. Проект и спецификация · от 2 недель до 1 месяца

Появляются структурные схемы щитов, план прокладки линий управления, алгоритмы сценариев и спецификация: конкретные модели с характеристиками. По ней вы закупаете оборудование и на ней впервые видите реальный бюджет. Срок зависит от количества помещений, числа сценариев и того, сколько разделов нужно; точный срок фиксируем до начала работы.

От вас: Согласование спецификации до закупки.

### 04. Черновые работы: кабель и щит · вместе с электрикой на объекте

Самый жёсткий по времени шаг, и не потому, что он долгий, а потому, что он невозвратный. Кабельные линии прокладываются вместе со всей электрикой, до чистовой отделки. Пропустили — дальше либо радио, либо новый ремонт в комнате. Щит собирается ближе к концу черновых работ, когда понятен окончательный состав.

От вас: Контакты бригады, чтобы передать документацию напрямую и ответить на вопросы до начала монтажа.

### 05. Отделка и закладные · параллельно с отделкой

Кабель уже лежит, но остаётся механика: карманы под карнизы и приводы штор, отверстия под встраиваемые датчики и колонки, подрозетники под панели на нужной высоте. Это дешевле сделать сейчас и дороже — после покраски.

От вас: Доступ на объект и согласование мест установки панелей.

### 06. Пусконаладка и сценарии · после монтажа, вживую

Оборудование подключается, сценарии записываются и доводятся вживую: яркость, скорость перехода, пороги датчиков. По чертежу это выставить нельзя — только на объекте и вечером, при реальном свете. В конце передаётся короткая инструкция, по которой пользоваться может любой в доме, а не только тот, кто участвовал в проекте.

От вас: Время на приёмку сценариев.

### 07. Жизнь после запуска · по запросу

Через месяц станет понятно, что один сценарий лишний, а другого не хватает. Беспроводные датчики и модули позволяют добавить или переписать сценарий без штробления стен — при условии, что систему изначально выбрали открытую. Поэтому вопрос «кто будет обслуживать дальше» стоит в опроснике.

От вас: Ничего. Обращаетесь, когда понадобится.